

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem
terenu w miejscowości Petrykozy

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 504
Obręb: Petrykozy
gm. Białaczów

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: *V*

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA</i>
<i>Projektant</i>	Tomasz Różycki	<i>specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17</i>	<i>Konstrukcja</i>	<i>Lipiec 2026 r.</i>

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Opis do projektu zagospodarowania działki..... 5
2. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna – rys. PZT-1..... 9

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu :

Inwestor:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

Adres inwestycji:

msc. Petrykozy
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 504
Obr. Petrykozy
Gm. Białaczów

PROJEKTANT	Tomasz Różycki w specj. konstrukcyjno - budowlanej nr upr. LOD/3250/PWBKb/17
Lipiec 2026r .	

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt Zagospodarowania Działki nr ewid. 504 położonej w miejscowości Petrykozy, gmina Białaczów dla lokalizowania projektowanej do realizacji: budowy placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu.

II. PODSTAWA PRAWNA:

Zlecenie inwestora na wykonanie powyższego opracowania.

Aktualne przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisy w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy szczegółowe dotyczące niniejszego opracowania.

III. PODSTAWA PRAWNA:

Określenie granic działki o nr ew.: 504, obręb Petrykozy na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej w skali 1 : 500.

• DANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

Podstawowe dane techniczne budynku:		
	Wymagania decyzji WZ/MPZP /odrębnych przepisów	Projektowane parametry
Powierzchnia placu zabaw – projektowanego	-	525,00 m ²
Powierzchnia boiska do piłki siatkowej – istniejącego	-	126,50 m ²
Powierzchnia placu rekreacyjnego – istniejącego	-	295,50 m ²
Powierzchnia boiska do piłki nożnej – istniejącego	-	4472,00 m ²
Powierzchnia altany – istniejącej	-	89,00 m ²
Utwardzenie terenu – istniejące	-	14,00 m ²
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	-	11940,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie	-	94,74%
Nieprzekraczalna linia zabudowy	-	-
Oznaczenie użytku gruntowego do wyłączenia z produkcji rolniczej	-	11940,00 m ²

• ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Działka ozn. nr ewid. 504 położona jest w miejscowości Petrykozy, obr. Petrykozy, gmina Białaczów. Działka objęta opracowaniem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – poprzez istniejący zjazd. Działka jest zabudowana infrastrukturą sportową i towarzyszącą, teren nieruchomości nie ogrodzony. Teren działki płaski. Działka geodezyjnie wyznaczona w terenie. Teren nieruchomości nie uzbrojony w sieci i instalacje.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Teren objęty opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.
2. Lokalizacja projektowanego obiektu w sposób nie powodujący ograniczenia dostępu istniejących i użytkowanych obiektów do drogi publicznej, ani korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowanych obiektów.
3. Projektowany plac zabaw nie pozbawia ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. Projektowana budowa jest przyjazna dla środowiska, nie powoduje i nie wytwarza hałasu, wibracji, promieniowania ani zakłóceń elektrycznych.
5. Obiekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Nie stwarza też żadnego zagrożenia dla środowiska jak również higieny i zdrowia użytkowników.
6. Projektowany obiekt harmonizują architektonicznie z zabudową istniejącą na działkach sąsiednich.
7. Dla terenu na którym projektuje się lokalizację inwestycji nie zostały utworzone, wydzielone strefy: konserwatorska, pożarowa, górnicza, sanitarna.
8. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji z sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.
9. Projekt Zagospodarowania został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Plac zabaw oraz zagospodarowanie terenu zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Projektowany obiekt jest obiektem budowlanym niebędącym budynkiem, na którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ani nie jest dla nich wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu na wypadek pożaru. Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów, nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

VII. - PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się budowę placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu.

Teren objęty niniejszy opracowaniem oznaczono dużymi literami **A, B, C, D, E, F, G, H, I**. Projektowany obiekt zlokalizowano w sposób, jak pokazano w części graficznej niniejszego opracowania sporządzonego w technice trwałej na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej przez uprawnionego geodetę dla celów projektowych.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego obiektu - w ramach istniejącego układu spływu wód powierzchniowych na działkę inwestora, w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.

Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną: nie dotyczy.

Odpady stałe przechowywane będą w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z zasadami panującymi na terenie Gminy Białaczów.

Dostęp do drogi publicznej - zapewniony.

Rzędne terenu nie ulegną zmianie.

VIII. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obiekt w całości zlokalizowany jest na działce Inwestora nr ew. 504. Odległość projektowanego obiektu od sąsiedniej działki o nr ew. 503 wynosi od 15,70 m do 17,30 m, natomiast od dz. ozn. nr ewid. 603 wynosi od 12,70 m do 11,60 m.

Inwestycja polegająca na budowie placu zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą podlega analizie na podstawie przepisów:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15.04.2022 r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz. 1225).

§12 i §271 - lokalizacja placu zabaw i altany, odległości od granic

Lokalizacja obiektu jest zgodna z WT.

§13.1 - przesłanianie, §57 - oświetlenie, §60,1 - nasłonecznienie

Projektowany obiekt nie będą ograniczały dostępu do naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia na sąsiednich działkach.

Z uwagi na wysokość projektowanego obiektu, charakter inwestycji i jego lokalizację na działce wynika, że wysokość przesłaniania jest mniejsza niż odległość pomiędzy projektowanym obiektem, a istniejącą i nowo projektowaną zabudową na działkach sąsiednich, dlatego też nie będzie występowało zjawisko przesłaniania okien w pomieszczeniach na stały pobyt ludzi. Ponadto nie będzie występowało ograniczenie nasłonecznienia i oświetlenia na działkach sąsiednich.

§23 - miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wyznaczone miejsce pod zamknięte pojemniki na odpady stałe zlokalizowano w odległości zgodnej z WT. Oddziaływanie nie wykracza poza granice działki. Nie wystąpi ograniczenie możliwości zabudowy na sąsiednich działkach.

§28.2 - odprowadzenie wód opadowych

Brak możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane będą na teren działki Inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych i nie powoduje spływu wód na teren działek sąsiednich.

I) Wypis z MPZP / decyzja o warunkach zabudowy / decyzja inwestycji celu publicznego

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji WZ lub ICP. Obszar objęty inwestycją jest objęty MPZP. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ze względu na lokalizację projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar własnej działki.

PROJEKTANT

Tomasz Różycki
w specj. konstrukcyjno - budowlanej
nr upr: LOD/3250/PWBKb/17

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem
terenu w miejscowości Petrykozy**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 504
Obręb: Petrykozy
gm. Białaczów

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: V

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tomasz Różycki	specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17	Konstrukcja	Lipiec 2026r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :

1. Opis do projektu architektoniczno – budowlanego 3
2. Część graficzna 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że stosowanie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przedmiotowy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu :

Inwestor:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

Adres inwestycji:

msc. Petrykozy
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 504
Obr. Petrykozy
Gm. Białaczów

PROJEKTANT	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej</i> <i>nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
<i>Lipiec 2026r .</i>	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dane ogólne

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie - kategoria V.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako nowoprojektowany plac zabaw na terenie nie ogrodzonym o powierzchni ok. 11940 m². Teren na którym ma być zlokalizowane zamierzenie jest w chwili obecnej użytkowany jako teren rekreacyjny lokalnej społeczności miejscowości Petrykozy. Projektuje się urządzenia zabawowe na terenie istniejącego zieleńca.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna placu zabaw wpisuje się w obszar zagospodarowania działki. W miejscu projektowanego placu zabaw zlokalizowany jest obecnie teren zielony. Zakres prac obejmował będzie montaż nowych urządzeń i wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz budowy utwardzenia terenu - dojścia z kostki brukowej.

4. Podstawowe dane techniczne budowy placu zabaw i altany	
4.1 Powierzchnia zabudowy placu zabaw	525,00 m²
4.1.1 Powierzchnia zabudowy altany	-
4.2 Powierzchnia użytkowa	-
4.3 Kubatura	-
4.4 Nachylenie połaci dachowych	-
4.5 Dł. szer. wys. altany	-
4.6 Liczba kondygnacji budynku	-
4.7 Liczba lokali mieszkalnych	-
5. System realizacji budynku	gospodarczy
6. Kategoria zagrożenia ludzi	-

5. Opinia geotechniczna

Z uwagi na charakter obiektu i sposób montażu urządzeń zarówno placu zabaw opinia geotechniczna - nie dotyczy.

6. Infrastruktura w tym urządzenia

Plac zabaw składać się będzie z 5 urządzeń. W obrębie terenu inwestycji projektuje się urządzenia małej architektury oraz urządzenia których parametry techniczne wskazano w kartach poniżej :

	Nazwa	Wymiary
1	Zestaw zabawowy	wg załączonej karty katalogowej
2	Huśtawka metalowa bocianie gniazdo	wg załączonej karty katalogowej
3	Linarium	wg załączonej karty katalogowej
4	Zestaw zręcznościowy Małpi Gaj	wg załączonej karty katalogowej
5	Karuzela tarczowa z siedziskiem	wg załączonej karty katalogowej
6	Tablica informacyjna	wg załączonej karty katalogowej
7	Ławka parkowa	wg załączonej karty katalogowej
8	Kosz na śmieci	wg załączonej karty katalogowej
9	Ogrodzenie terenu	wg załączonej karty katalogowej

Urządzenia placu zabaw powinny posiadać stonowane kolory, nawiązując do krajobrazu zgodnie z opinią WUOZ znak: WUOZ-ZA.5152.562.2023.JSW z dnia 19.12.2023r.

Dane do urządzeń placu zabaw:

Fundamenty – fundamenty betonowe lub żelbetowe prefabrykowane, dopuszcza się fundamenty betonowe lub żelbetowe monolityczne wylewane bezpośrednio na budowie - zgodnie z instrukcją producenta.

Wokół każdego urządzenia pozostawiono strefy ochronne (zgodnie z zaleceniami producenta). W strefach ochronnych nie instaluje się żadnych innych elementów architektury typu: drzewo, kosz, ławka, ... itp.

Wykonane w oparciu o normy:

PN-EN 16630:2015, PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz Znak Bezpieczeństwa „B”. Klasa użytkowania: S, Klasa dokładności: A

Maksymalny ciężar użytkownika: 150 kg

Podane wymiary mogą różnić się w zakresie +/- 5%.

7. Ogrodzenie placu zabaw

Projektu się budowę ogrodzenia panelowego (wys. panela min. 1,03m, optymalna wysokość 1,20m z typowym cokołem betonowym, słupki 60x40 mm).

Przęsła mocowane na śruby i uchwyty zgodnie z systemem ogrodzenia. Słupki ogrodzenia osadzić w fundamencie z betonu klasy B-20 o wymiarach 40x40 cm na głębokości min. 80

cm, posadowienie ogrodzenia poniżej strefy przemarzania – 1 m p.p.t. Górna krawędź panela wykonana w sposób bezpieczny bez ostrych krawędzi.

Panel kratowy

Panel zgrzewany 3D z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 4,0 [mm]. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

- Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
- Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].
- **Wysokość panela min. 1030 [mm], optymalna 1200 [mm].**
- Przekrój słupa 60 x 40 [mm].
- Zakończenia paneli (górna i dolna krawędź) wykonane na gładko bez ostrych krawędzi.

Słupy posiadają otwory montażowe. Montaż paneli do słupków za pomocą śrub hakowych i nakrętek zrywalnych (nakrętka zrywalna zabezpiecza przed demontażem panela przez osoby niepożądane). Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek. Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli.

Fundament z betonu B-20 o wym. 40x40 cm głębokość posadowienia min 0,8m p.p.t. Zagłębienie słupa w fundamencie min 7 cm. Furtka szer. 1m

8. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy Prawo budowlane dnia 7 lipca 1994 r (dz. U z 2017 poz. 1332 z późn. zmianami) art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru załączonej do projektu.

W razie natknięcia się w trakcie robót na niezainwentaryzowane sieci podziemne należy skontaktować się z projektantem.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Plac zabaw zaprojektowano z elementów nierozprzestrzeniających ognia lub zabezpieczonych do tego stopnia. Projektowany obiekt jest obiektem budowlanym niebędącym budynkiem, na którym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z powyższym nie jest on kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL, ani nie jest dla nich wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dojazdu na wypadek pożaru. Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do sąsiednich obiektów, nie wpływa zatem na ich ochronę przeciwpożarową.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - nie dotyczy

ODPADY STAŁE - nie dotyczy

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH
- nie dotyczy

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI - nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE WODY - nie dotyczy

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW - nie dotyczy

WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter obiektu nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty z uwagi na brak drzew na działce nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią dojść do obiektu.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło - nie dotyczy

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej - nie dotyczy

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego - nie dotyczy

PROJEKTANT	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej</i> <i>nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i>
-------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

INWESTOR:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem
terenu w miejscowości Petrykozy**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Dz. nr ew. 504
Obręb: Petrykozy
gm. Białaczów

BRANŻA:

Budowlana

KATEGORIA OBIEKTU: V

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	Tomasz Różycki	specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17	Konstrukcja	Lipiec 2026r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

dla projektowanych obiektów budowlanych, ze względu na specyfikę do
uwzględnienia w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
w procesie realizacji inwestycji

I NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA PLACU ZABAW

INWESTOR:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

ADRES INWESTYCJI:

msc. Petrykozy
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 504
Obr. Petrykozy
Gm. Białaczów

PROJEKTANT	<i>Tomasz Różycki</i> <i>w specj. konstrukcyjno - budowlanej</i> <i>nr upr. LOD/3250/PWBKb/17</i> <i>Feliksów 24</i> <i>26-333 Paradyż</i>
<i>Lipiec 2026r.</i>	

CZĘŚĆ OPISOWA

I-ZAKRES ROBÓT:

Inwestor planuje wykonanie budowy placu zabaw

Warunki lokalizacyjne:

Miejsce realizacji inwestycji – Petrykozy, działka nr 504, obręb Petrykozy, gmina Białaczów.

- Warunki gruntowe: w miejscu realizacji inwestycji występują proste warunki gruntowe, podłoże mineralne.
- W rejonie posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
- Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej spodu fundamentów.
- Wody gruntowe nie agresywne w stosunku do betonu.
- W obrębie planowanej zabudowy nie występują urządzenia melioracyjne.
- Teren jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do rejestru ochrony środowiska, nie zostały też dla niego ustanowione strefy ochronne np.: górnicza pożarowa, sanitarna.
- Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenie dla środowiska.
- Nie stwierdzono też zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

Uczestnicy procesu inwestycyjnego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bioz na stanowiskach pracy sprawuje Kierownik budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości założono stosowanie balustrad.

Zagospodarowanie terenu budowy:

- Oznaczenie terenu obejmuje opracowaniem za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Energia elektryczna w ramach placu budowy z agregatu prądotwórczego,
- Woda w ramach placu budowy z zewnętrznego zbiornika - mausera.
- W związku z realizacją zamierzenia budowlanego sposobem gospodarczym inwestor

planuje zlokalizowanie pomieszczenia socjalno – bytowego w kontenerze budowlanym, ustawionym na czas trwania budowy.

-Prace budowlano - montażowe prowadzone będą jedynie z wykorzystaniem oświetlenia naturalnego (dziennego)

-Prace budowlane - montażowe prowadzone będą w naturalnych warunkach,

-Łączność telefoniczna w czasie prowadzenia robót budowlano - montażowych - bezprzewodowa.

Składowiska materiałów budowlanych zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki poza rejonem lokalizacji projektowanego obiektu.

Warunki socjalne i higieniczne:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych przez inwestora we własnym zakresie – sposobem gospodarczym – udoskonalonym, roboty rzemieślnicze i specjalistyczne realizowane na będą na zasadzie zlecenia osobom posiadającym stosowne uprawnienia.

W jadalni zastosowano ławki jako miejsce na siedzenie trwale przytwierdzone do podłoża.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

o którym mowa w art. 21 a ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane obejmuje:

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.-montażowe przy linarium,
- b) roboty ziemne o głębokości wykopu ponad 1,5 m – brak

Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo Budowlane należy do projektanta.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

W oparciu o powyższe przepisy cały proces budowlany możemy podzielić na trzy fazy robót:

- 1 - Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne,***
- 2 - Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów,***
- 3 - Roboty wykończeniowe, rozbiórkowe i końcowe***

Ad.1. Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne:

Roboty przygotowawcze i regulacje ogólne przedstawione były w I-szej części zakresu robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.2. Roboty stanu surowego wznoszonych obiektów :

- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty),
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe

Ad. 3 Roboty wykończeniowe i końcowe:

- roboty izolacyjne i porządkowe,

II - ISTNIEJĄCY STAN ZAINWESTOWANIA NA DZIAŁCE INWESTORA, STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OPRACOWANIA:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty opracowaniem nie ogrodzony.

III - Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

W rejonie lokalizacji projektowanej budowy placu zabaw nie stwierdzono instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

IV - Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie upadkiem z wysokości w czasie prowadzenie prac montażowych, prowadzonych na wysokości ponad 5,0 m. Porażenie prądem.

V - Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy każdorazowo przeprowadza indywidualny instruktaż stanowiskowy.

Wykaz robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

- wykop fundamentów,
- roboty montażowe.

VI - Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Istniejąca droga wewnętrzna w czasie realizacji robót bud. pełni rolę drogi pożarowej.

Roboty budowlano - montażowe nie będą prowadzone w okresie zimowym. Strefa niebezpieczna wygradzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Każdorazowo po zakończeniu robót inwestor zamyka teren budowy na klucz, który znajduje się na posesji.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do ustawy Prawo Budowlane art. 34, ust. 3b. oświadczam, że nie został opracowany projekt techniczny dla przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane cyt. „nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu”.

Dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na budowie placu zabaw oraz montażu urządzeń małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu :

Inwestor:

Gmina Białaczów
ul. Piotrkowska 12
26-307 Białaczów

Adres inwestycji:

msc. Petrykozy
26-307 Białaczów
Dz. nr ewid. 504
Obr. Petrykozy
Gm. Białaczów

<i>ZESPÓŁ AUTORSKI</i>	<i>IMIĘ I NAZWISKO</i>	<i>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH</i>	<i>ZAKRES OPRACOWANIA</i>	<i>DATA OPRACOWANIA</i>
<i>Projektant</i>	<i>Tomasz Różycki</i>	<i>specj. konstr. budowlanej LOD/3250/PWBKb/17</i>	<i>Konstrukcja</i>	<i>Lipiec 2026r.</i>